

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 35

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 287,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 074,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 212,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	50,77	55,85	2 132 421,29	1 764 395,16
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	260 164,84	260 164,84
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	229 986,50	229 986,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	356 617,15	17 996,78
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			29 405,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,11	18,82	708 697,69	708 697,69
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	116 768,45	116 768,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 142,12	4 142,12
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	426 638,77	426 638,77

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 499 830,25	1 506 444,70
Содержание и текущий ремонт	1 325 110,65	1 331 941,30
Коммунальные услуги	1 325 110,65	1 331 941,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174 719,60	174 503,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 146,37	10 107,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 149,12	4 178,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 797,62	14 864,50
	145 626,49	145 352,51
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	839 240,46	839 240,46
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	91 884,15	85 269,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	649,71	688,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	260,00	230,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	906,05	839,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 350,83	8 624,81
Содержание и текущий ремонт	81 717,56	74 886,91

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

